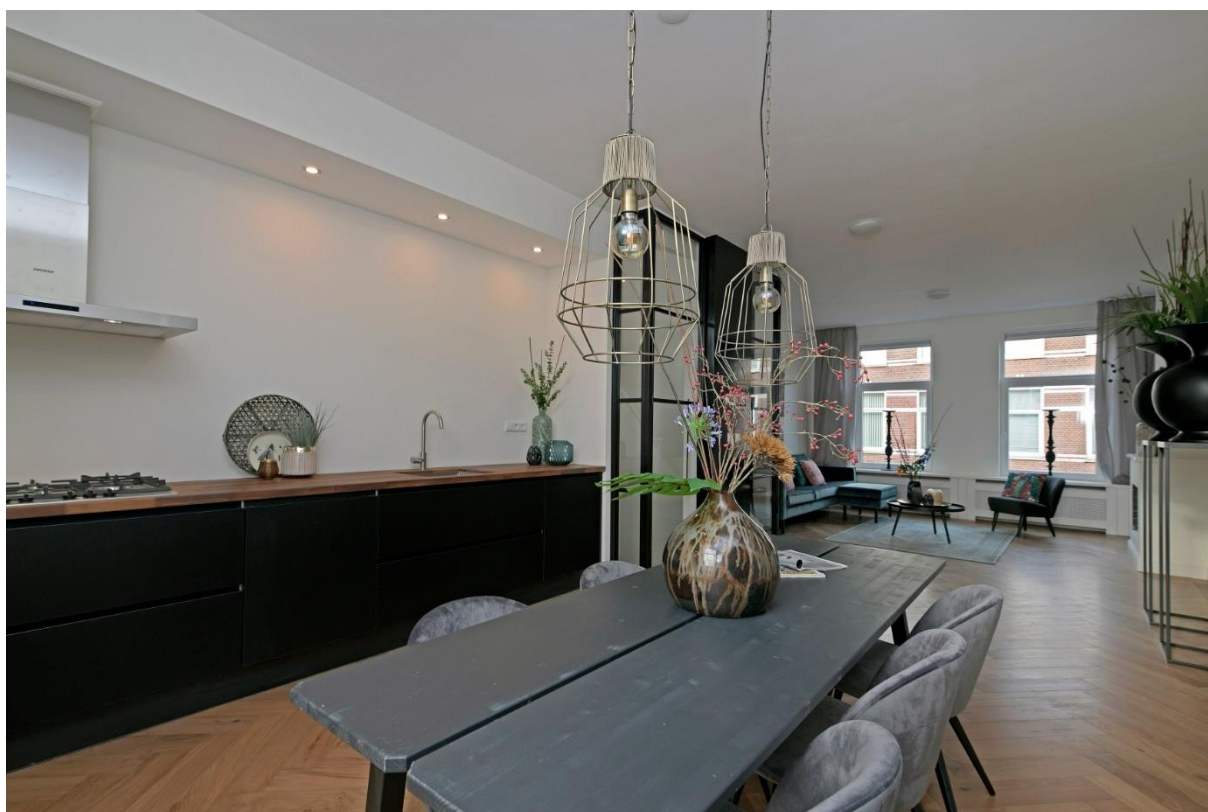


YourPerfectHouse.nl

Perfect gerenoveerde woningen



Zandvoortstraat 29 - Renbaankwartier



Zandvoortstraat 29, 2586 VT DEN HAAG
Kadastrale gemeente: 's-Gravenhage
Kadastraal nummer: AF 3435 A-2



**IN POPULAIRE EN RUSTIGE STRAAT VAN HET RENBAANKWARTIER GELEGEN
INDRUKWEKKEND EN RADICAAL VERBOUWD, SLIM HERINGEDEELD RUIM DUBBEL
BOVENHUIS MET 2 SLAAPKAMERS, ZONNETERRAS GRENZEND AAN WOONKAMER.
VOORZIEN VAN LUXE KEUKEN EN LUXE BADKAMER. HEERLIJKE LIGGING DIRECT NABIJ
DE BOULEVARD (250M) EN STRAND VAN SCHEVENINGEN, OP STEENWORP AFSTAND VAN
DE GEZELLIGE WINKELSTRATEN BADHUISSTRAAT/KEIZERSTRAAT EN STEVINSTRAAT.**

Het appartement wordt thans geheel, radicaal en luxe gerenoveerd waarbij authenticiteit met modern wooncomfort wordt gecombineerd. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde zijn nieuwe kozijnen met dubbelglas geplaatst. De technische infrastructuur wordt in zijn geheel vernieuwd: nieuwe waterleiding, cv-leidingen en installatie (REMEHA Avanta 2020), afvoeren, etc. Daarnaast beschikt iedere kamer over internet, tv en telefoonaansluitingen. Alle wanden worden glad gestuukt afgewerkt en in een neutrale kleurstelling geschilderd. Uiteraard wordt er gebruikt gemaakt van hoogwaardige materialen: nieuwe deuren, visgraatparketvloeren in de woonkamers, eikenhouten lamelparket vloer op de 2^e verdieping. De keuken is bijzonder mooi en trendy: mat zwarte kleurstelling met prachtig mooi massief notenhouten werkblad voorzien van SIEMENS inbouwapparatuur. Badkamer is voorzien van fraai design Italiaans tegelwerk.

Indeling: Entree op straatniveau met videofooninstallatie, overloop met opstelplaats voor fiets en radiator, uitgebreide nieuwe meterkast installatie, trap naar 1^e verdieping, toegang tot de doorgebroken woon/eetkamer middels een zeer fraaie zwarte stalen toegangsdeur c.q. glazen wandpartij om het trappenhuis heen. Prima afmetingen 1000x435 van deze ruimte welke geheel voorzien is van een eikenhouten visgraatparketvloer, het voorste gedeelte als zitkamer en achterste gedeelte als woonkeuken met aan weerszijde keukenkasten. De kleurstelling is zeer populair en trendy, matzwarte kasten smaakvol gecombineerd met een massief notenhouten aanrechtblad, aan de rechterzijde bevindt zich het werkgedeelte van de keuken met een lage kastenrij, uiteraard met inbouwapparatuur (SIEMENS!!) zoals vaatwasser, gaskookplaat en RVS afzuigkap. Aan de linkerrzijde een hoge kastenwand met koelkast, separate vriezer, oven en combimagnetron alsmede veel bergkasten. Naast deze 2 hoge kasten bevindt zich een aantal lagere kasten afgewerkt met voornoemd notenhouten aanrechtblad, dit gedeelte kan dienen als dressoir. Aan de achterzijde bereikt u middels een zwart stalen deur de achteruitbouw met separaat toilet met wasfontein en een wat kleinere werkruimte. Middels 2 grote deuren bereikt u vanuit het woongedeelte het ruime terras van bijna 9m².

2^e etage: Via voornoemd trendy trappenhuis met zwart stalen kozijnen te bereiken, gang, met een tweetal over de volle breedte gelegen slaapkamers met zeer royale afmetingen!! Zowel aan de voor- als aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer. Slaapkamer voor: 432x315 en slaapkamer achter 413x296. Tussen de slaapkamers in een heerlijke ruime badkamer 283x227 met 2^e toilet, vloerverwarming alsmede handdoekradiator, modern wastafelmeubel met 2 kranen en spiegelkast, een inloopdouche voorzien van easydrain, stortdouche en handdouche en ook nog een vrijstaand ligbad. Tenslotte bevindt zich in de hal een bergkast met opstelplaats voor de wasmachine en droger.

YourPerfectHouse.nl

Perfect gerenoveerde woningen



Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte: 90m2, terras: 9m2
- Op nog geen 250 meter gelegen van strand, zee en boulevard
- Elektra; nieuwe uitgebreide installatie
- Cv combi ketel: Remeha Avanta 2020
- Zowel voor- als achter nieuwe kozijnen met dubbel glas
- Nieuwe paneeldeuren voorzien van nieuw hang- en sluitwerk
- Vve wordt geactiveerd
- Project notaris MatzingerEversdijk Notarissen

Vraagprijs: € 449.000,00 k.k.



YourPerfectHouse.nl

Perfect gerenoveerde woningen



YourPerfectHouse.nl

Perfect gerenoveerde woningen



YourPerfectHouse.nl

Perfect gerenoveerde woningen



YourPerfectHouse.nl

Perfect gerenoveerde woningen



YourPerfectHouse.nl

Perfect gerenoveerde woningen





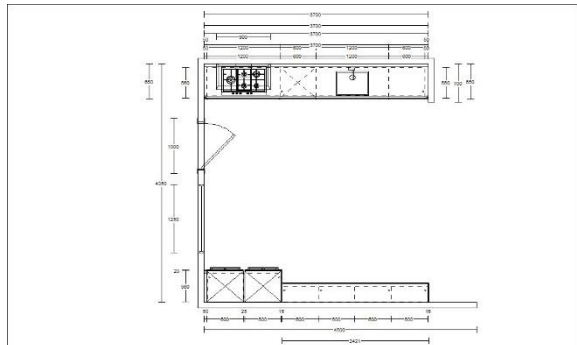
Deur Hoog	Kleur	RMS Projecten B.V.	Bekuur	Projecten online
	Deurtype	Zandvoortlaan 29 - 1e etage RMH H. 12380		
	Vloertype	Hout van Eiken		
	Datum	1/11/19		DEUR TOEGANG IS NIET BROUWING



Deur Hoog	Kleur	RMS Projecten B.V.	Bekuur	Projecten online
	Deurtype	Zandvoortlaan 29 - 1e etage RMH H. 12380		
	Vloertype	Hout van Eiken		
	Datum	1/11/19		DEUR TOEGANG IS NIET BROUWING



Deur Hoog	Kleur	RMS Projecten B.V.	Bekuur	Projecten online
	Deurtype	Zandvoortlaan 29 - 1e etage RMH H. 12380		
	Vloertype	Hout van Eiken		
	Datum	1/11/19		DEUR TOEGANG IS NIET BROUWING



Deur Hoog	Kleur	RMS Projecten B.V.	Bekuur	Projecten online
	Deurtype	Zandvoortlaan 29 - 1e etage RMH H. 12380		
	Vloertype	Hout van Eiken		
	Datum	1/11/19		DEUR TOEGANG IS NIET BROUWING

YourPerfectHouse.nl

Perfect gerenoveerde woningen



YourPerfectHouse.nl

Perfect gerenoveerde woningen



YourPerfectHouse.nl

Perfect gerenoveerde woningen



YourPerfectHouse.nl

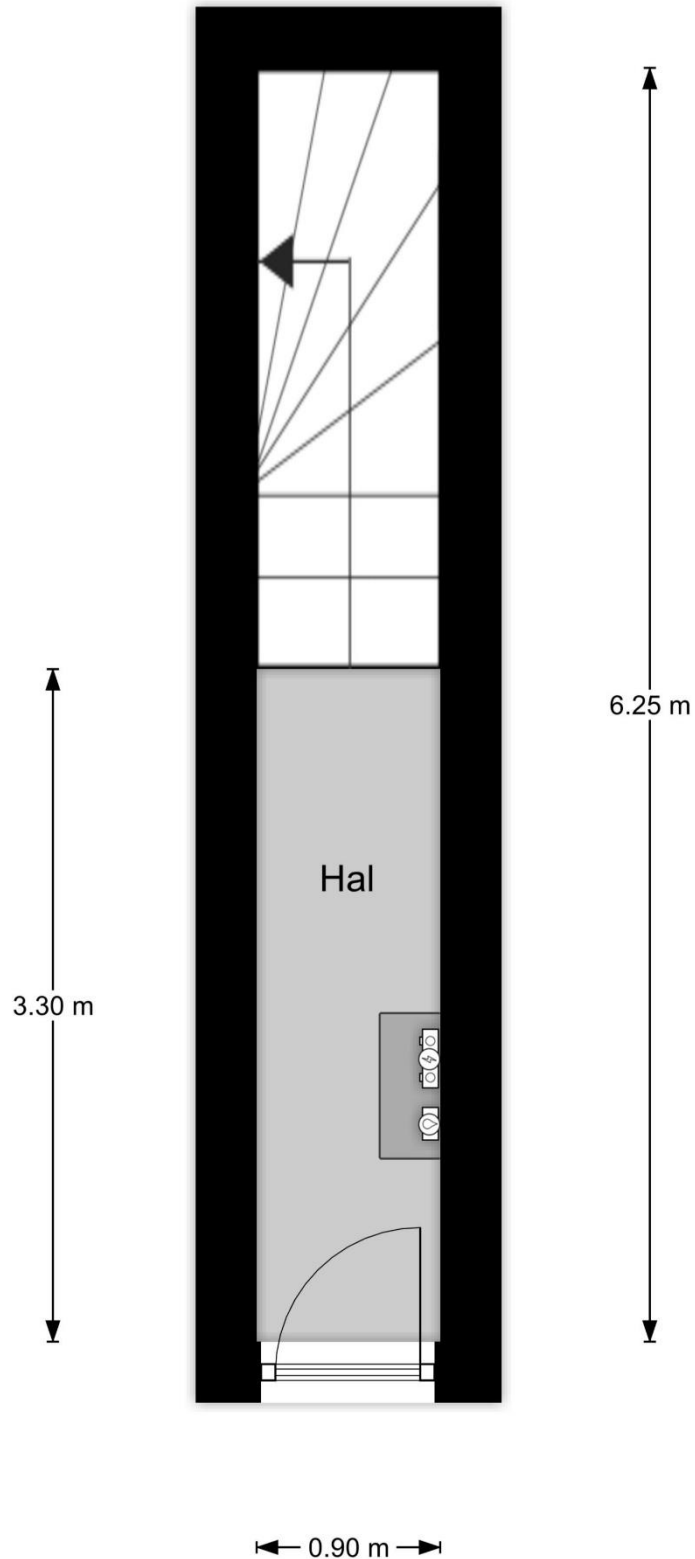
Perfect gerenoveerde woningen



YourPerfectHouse.nl

Perfect gerenoveerde woningen

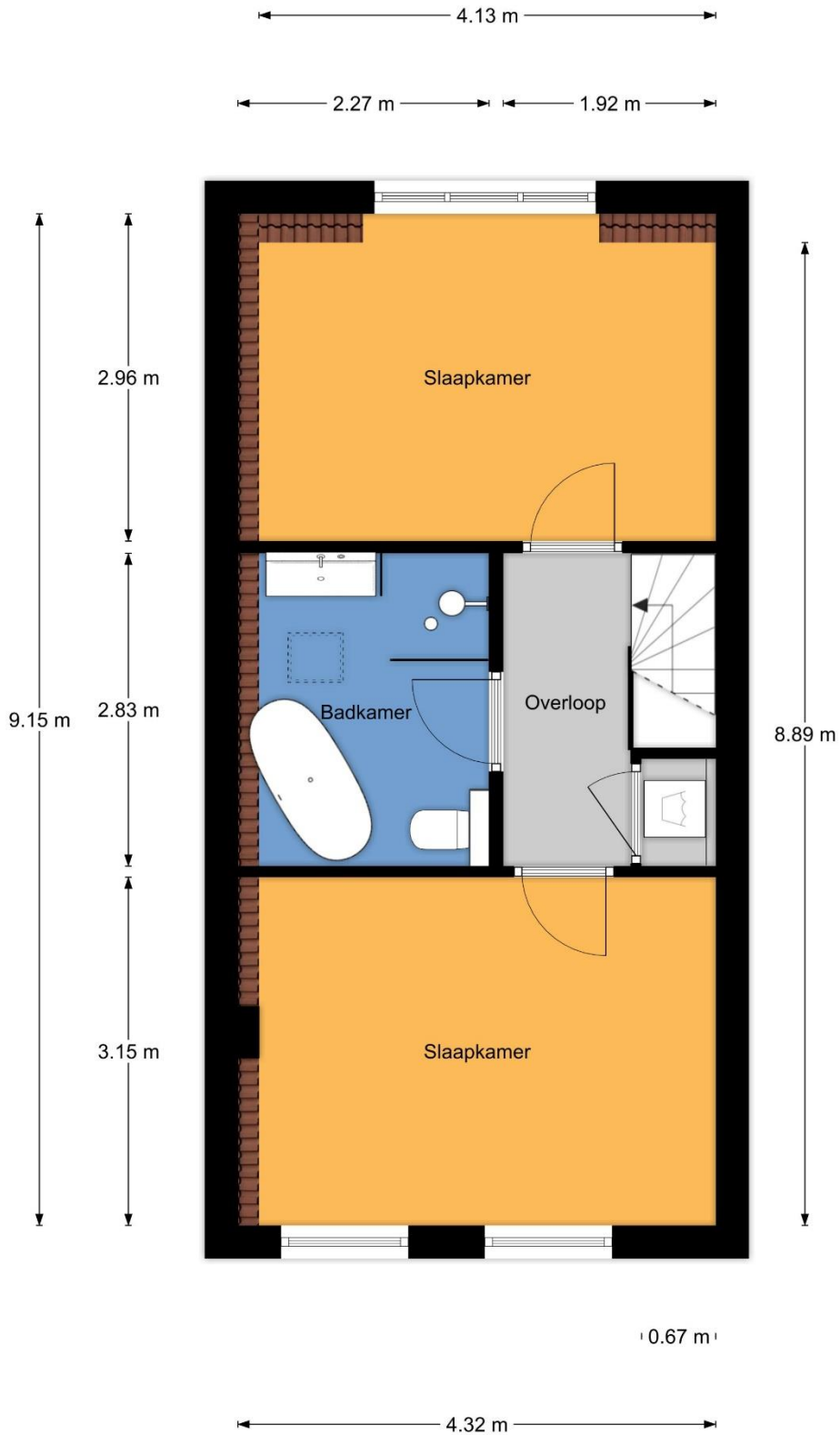




Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping